

يونت 3 و 4 بينكرز كورت
برييارلاندر اوفيس بارك
جلوستر روود
رُدجواي
بريستول BS35 3QH

رقم هاتف: 01454 411172

الموقع على الشبكة: www.elimhousing.co.uk

رئيسة المجموعة: سالي مايسون ماجستير علوم
المدير التنفيذي: بول سميث عضو معتمد في المعهد
المعتمد للاسكان

22 مايو 2026

السادة المقيمون المحترمون

الموضوع: التشاور بشأن نقل الالتزامات اندماج جمعية إيلم للإسكان (Elim Housing Association) في شركة بلايسيز فور بيبول ليفنيج+ المحدودة)

في ديسمبر 2025، أصبحت إيلم (إيلم للإسكان) رسمياً شركة تابعة لمجموعة بلايسيز فور بيبول (بِ أف ب) ("Places for People "Pfp"). وكجزء من هذه العملية، أوضحنا أن المنظمتين تخططان لإتمام نقل الالتزامات في المستقبل.

أكتب إليكم الآن لطلب آرائكم بشأن نقل الالتزامات المقترح بين جمعية إيلم للإسكان وشركة بلايسيز فور بيبول ليفنيج+ (بِ أف ب) المحدودة. وقد أدرجنا أدناه شرحاً لما يعنيه ذلك.

يمثل هذا الخطاب بداية فترة تشاور مدتها ستة أسابيع تنتهي في 3 يوليو 2026. وخلال هذه الفترة، ستتمكنون من معرفة المزيد عن نقل الالتزامات المقترح وطرح آرائكم بعدة طرق.

ستجدون مزيداً من التفاصيل في وثيقة "معلومات نقل الالتزامات" المرفقة مع هذا الخطاب، والتي تتضمن إجابات عن بعض الأسئلة الأولية التي نتوقعها منكم، بالإضافة إلى معلومات حول الاختلافات في طريقة تقديم بعض الخدمات بين إيلم و(بِ أف ب).

ما المقترح ولماذا؟

إن نقل الالتزامات هو عملية تنتقل فيها منظمة إلى أخرى، وتصبح المنظمتان منظمة واحدة تحت اسم واحد.

وهي عملية قانونية سيتم بموجبها دمج جمعية إيلم للإسكان بالكامل في شركة بلايسيز فور بيبول ليفنيج+ المحدودة. وبعد النقل، لن تعود جمعية إيلم للإسكان موجودة، وسيصبح الساكنين في منازلها جزءاً من شركة (بِ أف ب)، والتي ستكون المالك الجديد.

وبناءً على نتائج هذا التشاور، حددنا 5 أكتوبر 2026 كتاريخ مستهدف لإتمام نقل الالتزامات.

في حال تنفيذ نقل الالتزامات

- ستصبح بلايسيز فور بيبول ليفنيج+ المحدودة هي المالك الجديد، مع بقاء حقوقكم ومسؤولياتكم بموجب عقد الإيجار أو التملك كما هي دون تغيير
- ستتوقف جمعية إيلم للإسكان عن العمل كمالك أو صاحب عمل..

- سنتنقل جميع المسؤوليات القانونية لجمعية إيلم للإسكان إلى شركة بلايسيز فور بيبول ليفنيج+ المحدودة ، بما في ذلك عقود الإيجار، والأصول/العقارات، وجميع الالتزامات.
- سيصبح جميع موظفي إيلم موظفين لدى (بِ أف ب).

أمور مهمة يجب تذكُّرها

سنتولى جميع الإجراءات اللازمة. إنَّ جزءاً كبيراً من التحضير لنقل الالتزامات المقترح هو ضمان نقل جميع المعلومات المتعلقة بمسكنكم وعقد الإيجار أو التملك بشكل كامل بين إيلم و بلايسيز فور بيبول ليفنيج+ المحدودة في تاريخ النقل.

إذا كنا نعمل بالفعل على أمر يخصكم، أو إذا كنتم تنتظرون إصلاحات تم الإبلاغ عنها، فلا حاجة للتواصل معنا—ستستمر الأمور كما هو مخطط لها.

لن يؤدي هذا المقترح إلى أي تغيير في ضمان السكن الخاص بكم. ستظل حالة الإيجار كما هي. ولن يؤدي النقل إلى أي تغييرات في الإيجار. سيستمر الإيجار ورسوم الخدمات في الزيادة وفقاً للوائح الحكومية الخاصة بالإيجارات.

فوائد نقل الالتزامات

سيحقق نقل الالتزامات المقترح العديد من الفوائد لسكنة منازل إيلم.

وقد تحققت بعض هذه الفوائد بالفعل منذ أن أصبحت إيلم شركة تابعة ل(بِ أف ب) في ديسمبر 2025. فعلى سبيل المثال، زاد برنامج التحسينات المخطط لعامي 2026 / 2027 بشكل كبير، مما يعني إمكانية تنفيذ بعض مشاريع الإصلاح المؤجلة وتحسين الجودة العامة لعقارات إيلم.

بالإضافة إلى الاستثمار في الإصلاحات والصيانة المخططة، تشمل الفوائد الأخرى لنقل الالتزامات ما يلي:

- زيادة عدد خدمات الدعم المتاحة لسكنة المنازل، بما في ذلك الوصول إلى خدمات متخصصة في المشورة المالية ومنافع الرعاية الاجتماعية.
- تحسين دعم مساهمة المقيمين على المستويات المحلية والإقليمية والوطنية، مع التزام (بِ أف ب) بضمان سماع آراء المقيمين في جميع أرجاء المنظمة.
- توفير فرص للتوظيف والتدريب للمقيمين الراغبين في العمل، بما في ذلك فرص التدريب المهني والدعم في إعداد السيرة الذاتية ومهارات المقابلات.
- إمكانية الحصول على دعم مالي من صندوق بلايسيز إمباكت فند (Places Impact Fund)، والذي يمكن أن يساعد في تلبية الاحتياجات المنزلية في أوقات الصعوبات المالية أو دعم الأنشطة والرحلات في خدمات الإسكان المدعوم.
- الوصول إلى فرق خدمات أكبر ذات خبرة متخصصة في الإسكان، وهذا سيعود بالفائدة خاصة على المقيمين من ذوي التملك الجزئي الذين سيتمكنون من التواصل مع (بِ أف ب) للحصول على مشورة بشأن عقود التملك.

مزيد من المعلومات حول مجموعة (بِ أف ب)

(بِ أف ب) هي المؤسسة الاجتماعية الرائدة في المملكة المتحدة. وتتمثل غايتها في تغيير حياة الأفراد من خلال إنشاء ودعم المجتمعات المحلية المزدهرة، ويشمل ذلك إدارة منازل آمنة وعالية الجودة،

وتطوير منازل جديدة في المواقع المناسبة، ودعم المجتمعات والمقيمين من خلال التعليم والصحة والرفاهية والتوظيف والشمولية.

إن شركة (ب أف ب) هي مقدم خدمات إسكان اجتماعي مسجل وتخضع لتنظيم هيئة تنظيم الإسكان الاجتماعي (آر أس إيج / RSH). ويعني ذلك أنها مطالبة بالامتثال لجميع المعايير التنظيمية ذاتها التي كانت تنطبق على إيلم. وقد منحت هيئة تنظيم الإسكان الاجتماعي (ب أف ب) العام الماضي أعلى تصنيف (C1) لامثالها لمعايير حماية المستهلك (المقيم في منازلها)، والتي تهدف إلى ضمان حصول الأفراد على منزل آمن ومُصان جيداً، وتواصل واضح ودعم من المالك، وأن يستمع الملاك إلى آراء المستأجرين ويتصرفوا بناءً على ذلك.

للمزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على الكتيب الترحيبي المرفق أو زيارة:
placesforpeople.co.uk

الرد على استشارة الاندماج

يمكنكم معرفة المزيد عن مقترح الاندماج وطرح الأسئلة أو تقديم آرائكم بعدة طرق:

الموقع الإلكتروني أو الهاتف أو البريد الإلكتروني

يمكنكم تقديم آرائكم عبر:

- تعبئة نموذج استشارة الاندماج على موقعنا www.elimhousing.co.uk
- تعبئة نموذج استشارة الاندماج على موقعنا:
- الاتصال بنا على — 01454 411172: يمكنكم التحدث إلى موظف الإسكان أو أي عضو من فريق القيادة في إيلم.
- إرسال بريد إلكتروني إلى info@elimhousing.co.uk
- الكتابة إلى:

رايچل بينچن (Rachel Pinchin)، نائب المدير التنفيذي (Deputy Chief Executive)،
إسكان إيلم (Elim Housing)، الوحدات 3 & 4 (Units 3 & 4)، برايرلاندرز أوفيس بارك
(Briarlands Office Park)، رُدجواي (Rudgeway)، BS35 3QH

المقابلات الشخصية أو عبر الإنترنت

يمكنكم أيضاً حضور أحد اجتماعاتنا عبر الإنترنت أو شخصياً، حيث ستتاح لكم الفرصة لسماع شرح حول الاندماج من فريق القيادة في إيلم وطرح الأسئلة أو تقديم الملاحظات.

التاريخ	الساعة	المكان / التفاصيل
الثلاثاء 9 يونيو 2026	6 مساءً - 7 مساءً عبر الإنترنت	اجتماع عبر الإنترنت (التفاصيل على موقعنا www.elimhousing.co.uk)
الخميس 11 يونيو 2026	12 ظهراً - 2 ظهراً استشارة ميدانية	برمنغهام جون سميث هاوس (John Smyth House)، 62 بازيد (62 Parade)، برمنغهام B1 3QQ
الجمعة 12 يونيو 2026	10:30 صباحاً - 1 ظهراً زيارة بدون موعد (حضور مباشر)	ساوث غلوسترشير (South Gloucestershire) مقر إيلم الرئيسي (Elim Head Office)، مكاتب برايرلاندرز بارك/برايرلاندرز

أوفيس بارك (Briarlands Office Park)، رذجواي BS35 3QH، (Rudgeway)		
بريستول هاميلتون هاوس (Hamilton House)، 80 ستوكس كروفت (80 Stokes Croft)، بريستول BS1 3QY	12 ظهراً – 2 ظهراً زيارة بدون موعد (حضور مباشر)	الثلاثاء 16 يونيو 2026
غلوستر كويدجلي كوميونتي سنتر (Quedgeley Community Centre) كويدجلي، غلوستر GL2 4PJ	12:30 ظهراً – 2:30 ظهراً زيارة بدون موعد (حضور مباشر)	الخميس 18 يونيو 2026
اجتماع عبر الإنترنت (التفاصيل على موقعنا (www.elimhousing.co.uk)	6 مساءً – 7 مساءً عبر الإنترنت	الاثنين 22 يونيو 2026

إذا كنتم تقيمون في سكن مدعوم تابع لإيلم، فسيوفر لكم الموظفون فرصاً لتقديم آرائكم خلال الاجتماعات المقامة في المنازل.

إذا كنتم تقيمون في أحد مواقع العجر والرحل التابعة لإيلم، فسيطلب موظفو الإسكان آراءكم خلال الجولات الميدانية في يونيو.

إذا كنتم تقيمون في مساكن الاحتياج العام، فسيواصل موظفو الإسكان زيارتكم ضمن مشروع وراء كل باب/ بيهايند أفري دوور (Behind Every Door)، ويمكنكم تقديم آرائكم خلال هذه الزيارات أيضاً.

نتيجة التشاور

بعد انتهاء التشاور في 3 يوليو 2026، سيقوم مجلس إدارة إيلم بمراجعة ملخص آراء المقيمين. وسننشر إجابات على الأسئلة بشكل موضوعي على موقعنا بعد انتهاء التشاور.

سيأخذ المجلس آرائكم بنظر الاعتبار عند اتخاذ القرار النهائي بشأن المضي قدماً في نقل الالتزامات. وسنكتب إليكم وننشر على موقعنا نتيجة التشاور في أغسطس 2026 بعد اتخاذ القرار

شكراً لكم

شكراً لكم على تخصيص الوقت لقراءة هذا الخطاب. إن نقل الالتزامات المقترح يمثل تغييراً مهماً، وأنا على ثقة بأنه سيحقق فوائد مستقبلية لجميع المقيمين في مساكن إيلم.

إذا كنتم بحاجة إلى مساعدة خلال الأشهر القادمة، أو إذا كانت لديكم مخاوف بشأن تأثير نقل الالتزامات عليكم أو على أسرکم، فالرجاء إبلاغنا، وسنعمل مع (ب أف ب) لدعمكم خلال فترة التغيير المقبلة.

آمل أن تستفيدوا من عملية التشاور لطرح أي أسئلة أو مخاوف تساوركُم، وأتطلع إلى تلقي آرائكم خلال الأسابيع الستة المقبلة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

بول سميث / Paul Smith

الرئيس التنفيذي

جمعية إيلم للإسكان